

<p>ZAMAWIAJĄCY:</p>  <p>Uniwersytet Gdański</p> <p>Uniwersytet Gdański ul. Bażyńskiego 8 80-309 Gdańsk</p> <p>PODMIOT OPRACOWUJĄCY:</p>  <p>Marta Thiel-Pochylska TATAMI ARCHITEKCI</p> <p>ul. Jaśkowa Dolina 31/20,21 80-286 Gdańsk</p> <p>NIP 764 26 43 973</p> <p>T.: +48 512-825-709 biuro@tatamiarchitekci.com www.tatamiarchitekci.com</p>	<p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWANY</p> <p>NAZWA ZAMÓWIENIA: Projekt remontu mieszkania służbowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20 /4</p> <p>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Podwale Przedmiejskie 20 80-832 Gdańsk działka nr ewid. 154/6z obrębu 0099 jednostka ewidencyjna: 226101_1.0099.154/6</p> <p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne</p>  <p>GDAŃSK, LISTOPAD 2025</p>
--	--

SPECJALIZACJA	SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Architektura	mgr inż.arch Marta Thiel-Pochylska	27/POOKK/VI/2022 w spec. arch	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS RYSUNKÓW						
PB	A	0	0	1	RZUT INWENTARYZACJI MIESZKANIA	1/50
PB	A	0	0	1	RZUT UKŁADU FUNKCJONALNEGO MIESZKANIA	1/50

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Inwentaryzacja budowlana
3. Wizja lokalna obiektu

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont mieszkania przy ul. Podwale Przedmiejskie 20/4 w Gdańsku

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek przylega do Domu Studenckiego UG nr 6 za pomocą jednokondygnacyjnego łącznika. Budynek o kształcie prostokątnym o wymiarach 8,6x16,6m. Powierzchnia mieszkania po przeprowadzonej inwentaryzacji wynosi 54.04 m²

Podstawowe dane techniczne mieszkania:

kubatura mieszkania: 32.75 m³

powierzchnia całkowita 56.14 m²

powierzchnia użytkowa 54.04 m²

Komunikacja pionowa w obiekcie zapewniona jest poprzez 1 klatkę schodową. Na kondygnacji znajdują się 2 mieszkania o zbliżonej powierzchni.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej- murowanej.

Konstrukcja budynku – żelbetowa.

Ściany zewnętrzne murowane, nie ocieplone, otynkowane, dach płaski pokryty papą.

Ścianki wewnętrzne murowane.

Schody wewnętrzne oraz zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej wylewane na mokro.

1.4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje:

- instalację elektryczną,
- instalację wodociagową i kanalizacyjną
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalację gazowej (nieczynna w obrębie mieszkania)

1.5. Planowane roboty budowlane:

Planowane prace polegają na generalnym remoncie mieszkania nr 4:

Roboty budowlane:

- Wyburzenia części istniejących ścian
- Wymianę okładzin posadzkowych (również warstw pod posadzkowych)
- Wymianę stolarki drzwiowej i okiennej
- Wykonanie prac przygotowawczych pod malowanie ścian i sufitów
- Malowanie ścian i sufitów
- Wykonanie okładzin ściennych (płyty fornirowane, tapety, okładzina ceramiczna w łazience oraz w kuchni, tynk dekoracyjny)
- Aranżacja pomieszczeń (umeblowanie wraz ze sprzętem AGD i RTV)
- Wykonanie zabudów stałych stolarskich
- Wykończenie dekoracyjne

Roboty sanitarne

- Kompleksowa wymiana instalacji wod-kan
- Kompleksowa wymiana instalacji c.o.
- Likwidacja istniejącej instalacji gazowej (zgodnie z częścią rysunkową)
- Wykonać opomiarowanie zużytej wody
- Montaż bojlera 120L (przygotowanie ciepłej wody użytkowej)
- Montaż klimatyzację typu Split
- Wykonanie białego montażu/ armatury

Roboty elektryczne

- Wymianę okablowania wewnętrznego z dostosowaniem do potrzeb i podziału obwodów zgodnie z PN-HD 60364 oraz N-SEP.
- Montaż nowych WLZ do mieszkań, dobranych na podstawie bilansu mocy (minimum YDYżo 5x6);
- Montaż nowych rozdzielnic mieszkaniowych wraz z nową aparaturą rozdzielczo-zabezpieczeniową (minimum 2x12 modułów);
- Montaż skoordynowanej instalacji przeciwprzepięciowej;
- Montaż instalacji antenowej z telewizją naziemną oraz satelitarną (Astra + Hotbird) na dachu budynku oraz doprowadzenie okablowania sygnałowego do mieszkań wraz z urządzeniami DiSEqC dobranymi w miarę potrzeb oraz gniazdami RTV/SAT;
- Doprowadzenie z GPD budynku DS6 okablowania LAN kategorii 6A wraz z kompletem podzespołów umożliwiających uzyskanie certyfikacji sieci na 30 lat - każde mieszkanie wyposażone w dwa podwójne gniazda RJ45 oraz dwa AP WiFi 6;
- Wykonanie instalacji wyrównawczej w koordynacji z elementami zabudowy, w tym kuchennej i łazienkowej;
- Wykonanie instalacji oświetleniowej w oparciu o oprawy wykonane w technologii LED o odpowiednim stopniu ochrony IP. Sterowanie oświetleniem za pośrednictwem łączników oświetleniowych;

3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich

Sposób do korzystania przez osoby niepełnosprawne – *bez zmian*

4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 4.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – *bez zmian*
- 4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych – *bez zmian*
- 4.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – *bez zmian*
- 4.4. Emisja hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp. – *bez zmian*
- 4.5. Wpływ przebudowy na istniejący drzewostan, – *bez zmian*

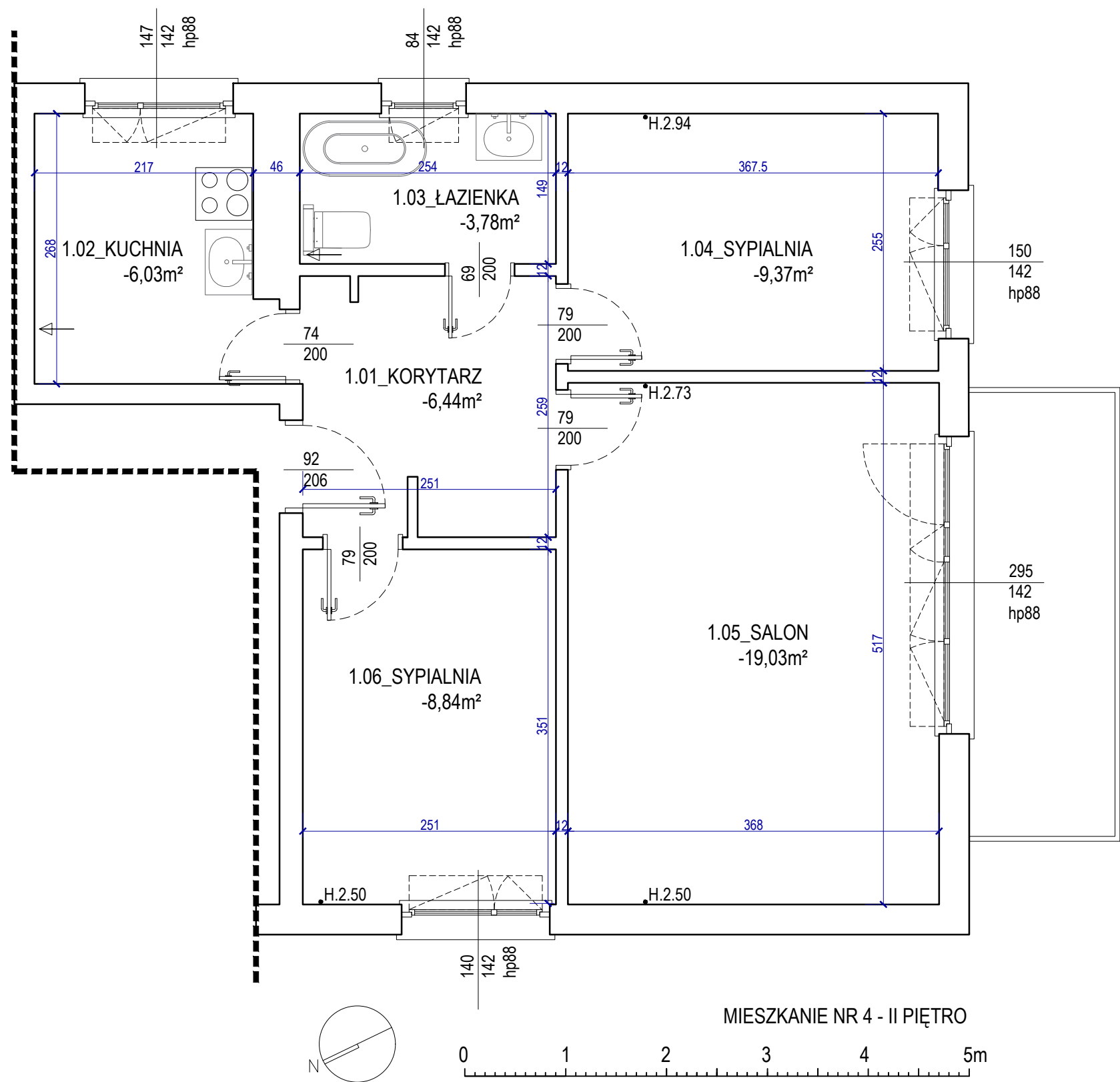
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

– *bez zmian*

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

– *bez zmian*

Opracowanie
mgr inż. arch. Marta Thiel-Pochylska



MIESZKANIE NR 4 - II PIĘTRO		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. użytkowa (m²)
1.01	KORYTARZ	6.44
1.02	KUCHNIA	6.03
1.03	ŁAZIENKA	3.78
1.04	SYPIALNIA	9.37
1.05	SALON	19.03
1.06	SYPIALNIA	8.84
SUMA		53.4900

NAZWA INWESTYCJI:
Projekt remontu mieszkania służbowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20

INWESTOR:
Uniwersytet Gdański
80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

ADRES:
GDANSK
ul. Podwale Przedmiejskie 20 nr dz. ew. 154/6 ob.0099

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TATAMI ARCHITEKCI
www.tatamiarchitekci.com
Jaśkowa Dolina 31/20,21 80-286 Gdańsk
NIP 764 26 43 973

PROJEKTANT:
arch.Marta Thiel - Pochylska
27/POOKK/VII/2022 w spec. arch

SPRAWDZAJĄCY:
arch.Adam Pochylski
204/POOKK/V/2021w spec. arch

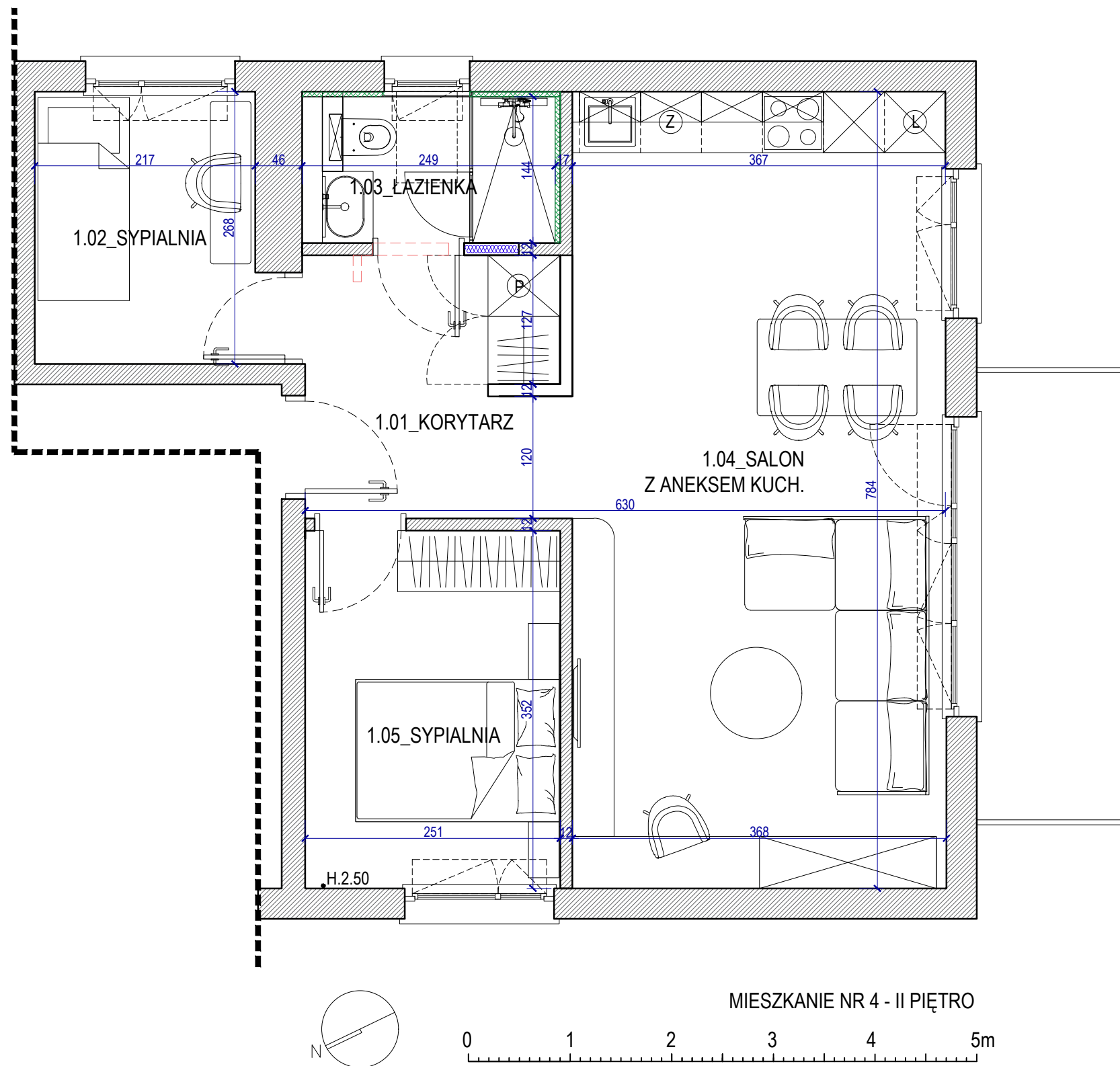
OPRACOWANIE:

PODPIS:

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU: RZUT MIESZKANIA NR 4 - INWENTARYZACJA				
BRANŻA	SKALA		DATA	NR RYS.
ARCH	1:50		10.2025	I/01



MIESZKANIE NR 4 - II PIĘTRO		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. użytkowa (m²)
1.01	KORYTARZ	6.62
1.02	SYPIALNIA	6.03
1.03	ŁAZIENKA	3.78
1.04	SALON Z ANEKSEM	28.77
1.05	SYPIALNIA	8.84
SUMA		54.0400

NAZWA INWESTYCJI:
Projekt remontu mieszkania służbowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20

INWESTOR:
Uniwersytet Gdański
80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

ADRES:
GDĄSK
ul. Podwale Przedmiejskie 20 nr dz. ew. 154/6 ob.0099

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TATAMI ARCHITEKCI
www.tatamiarchitekci.com
Jaśkowa Dolina 31/20,21 80-286 Gdańsk
NIP 764 26 43 973



PROJEKTANT: arch.Marta Thiel - Pochylska 27/POOKK/VII/2022 w spec. arch	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: arch.Adam Pochylski 204/POOKK/V/2021w spec. arch	
OPRACOWANIE:	

FAZA PROJEKTU | PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU: RZUT MIESZKANIA NR 4 - UKŁAD FUNKCJONALNY				
BRANŻA	SKALA		DATA	NR RYS.
ARCH	1:50		10.2025	A/01